MILIZAC GUIPRONVEL

Rénovation thermique de la salle du Ponant

Note de présentation globale de l'opération

FRANCE NATION VERTE
Agir · Mobiliser · Accélérer

L'engagement dans les transitions écologiques sous l'angle de la sobriété énergétique

Depuis plusieurs années, Milizac et Guipronvel intégraient à leurs réflexions d'urbanisme ou à la conception de leurs équipements une dimension environnementale : urbanisation limitée aux bourgs (pas de nouvelles constructions à la campagne), réduction de la superficie des lots constructibles, déploiement de panneaux solaires photovoltaïques en 2015 sur la salle des sports du Garo, tri des déchets alimentaires à la cantine ...

Pour autant, comme beaucoup d'autres, c'est l'accumulation des rapports du GIEC, le constat des effets locaux du dérèglement climatique (ex : incendie dans les Monts d'Arrée, canicule de l'été 2022…) et l'augmentation brutale des coûts de l'énergie qui nous ont amenés à réagir vraiment et à accélérer nos transitions.

A l'automne 2022 nous avons élaboré notre plan communal de sobriété énergétique (PCSE), car chacun sait que l'énergie la plus propre et la moins chère est celle de que nous ne consommons pas ...

En cohérence avec le Plan Climat Air Energie Territorial du Pays d'Iroise adopté le 26/02/2020 https://www.pays-iroise.bzh/ , nous avons donc accéléré nos rénovations thermiques, mais aussi nos audits/réflexions pour l'optimisation des équipements et projets de déploiement d'équipements de production d'énergies renouvelables …

Après une année budgétaire 2023 déjà très marquée par cette accélération, en 2024, suivant la nouvelle grille d'évaluation nationale dite du « budget vert » qui évalue les dépenses en fonction de leurs impacts sur le climat, nous pouvons estimer que 1,77 M€ de nos investissements relevaient des catégories « favorables », soit 74 % (13 % en « neutre » et autant en « défavorable »).

Des investissements portant essentiellement sur les rénovations thermiques, les panneaux solaires, les cheminements doux et la rénovation de l'éclairage public.

Le programme de rénovation thermique des bâtiments, une restructuration équipement par équipement

En dehors des travaux ponctuels d'isolation, en lien avec Ener'gence, notre programme de rénovation thermique globale des salles de sport a commencé en 2017 à Guipronvel par la rénovation de la salle de sports (espace de musculation). Cet équipement (coût de 296 654 € HT), auquel nous avons greffé un espace jeunesse, a été inauguré en juin 2019

Sur Milizac, nous disposons de 3 salles de sports. La salle des sports du Garo, construite en 2015, ne nécessitait pas de travaux de restructuration, mais plutôt des améliorations ciblées (remplacement de l'éclairage par des Led, optimisation de la CTA, régulation du chauffage …). Nos priorités se sont donc portées sur la rénovation des deux salles de sport des années 80, deux équipements particulièrement énergivores.

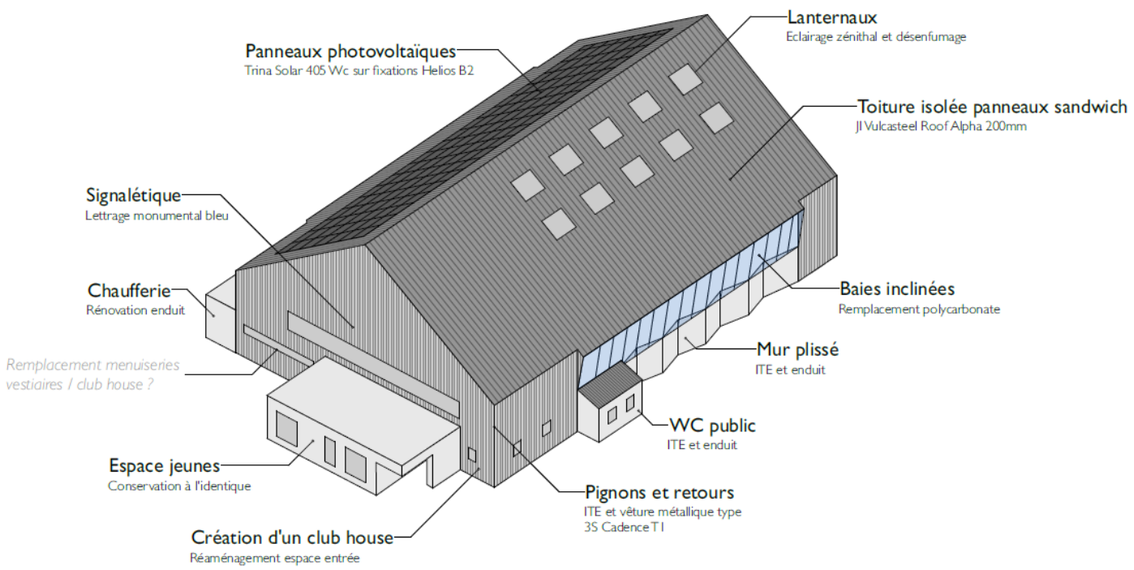
La vétusté de la salle Guy Magueur construite en 1983 justifiait d'agir d'abord sur cette salle. Ce qui fut fait de 2021 à l'été 2024. Avec à la clé un gain énergétique de 66%, avec passage du classement énergétique de G à D. Une requalification réelle obtenue par le bouquet de travaux suivants :

- le renforcement de l'isolation à l'eau et à l'air de l'enveloppe du bâtiment (désamiantage et remplacement de la toiture par un nouveau complexe ; isolation thermique par l'extérieur, bardage métallique en pignon sud, remplacement des huisseries ..) ;
- la mise en place d'un système de chauffage performant (dont calorifugeage du réseau et re-localisation des ballons au plus proche des besoins) et de ventilation dans les locaux annexes à destination des utilisateurs (principalement les espaces vestiaires, sanitaires et club-house), en complément de leur isolation ;
- le déploiement d'éclairage LED.

L'extension de 43 m² a également permis un redéploiement des locaux (club-house, vestiaires, circulation) et l'intégration au projet d'une salle de répétition musicale de 50 m² dotée d'une isolation acoustique renforcée pour éviter les conflits d'usage entre les locaux sportifs, l'extérieur et cette salle de musique (ex : chape désolidarisée sur isolant mousse). Au total, une opération à 1 394 821 € HT (reste à charge communal de 86 % - cf document de présentation de la rénovation thermique de la salle G. Magueur).

Contenu du programme de travaux de rénovation de la salle du Ponant

L'objectif général de l'opération était d'améliorer la maîtrise des consommations en énergie et de développer des énergies renouvelables en adoptant un programme de travaux conduisant à une réduction drastique des consommations (gain de 279 % !).

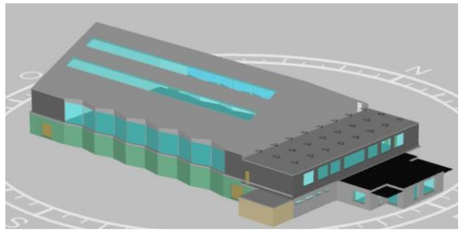


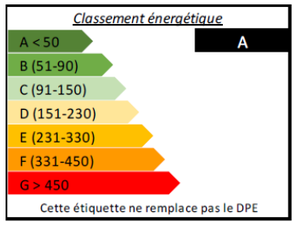
Une optimisation des équipements cohérente avec les principes du développement durable : plutôt que de construire une autre salle, de consommer du foncier et d'additionner ses consommations à celle d'une « passoire thermique », nous avons choisi de rénover. Un choix qui correspond également à une certaine rationalité budgétaire en dépenses d'investissement et de fonctionnement (rénover évite de financer la construction d'un nouvel ouvrage, tout en entretenant de plus en plus difficilement le patrimoine veillissant).

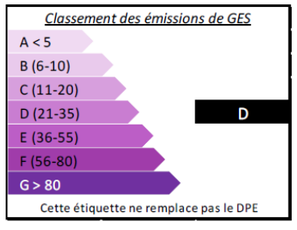
Gain énergétique, suivant le calcul réglementaire RTHCex

D'un point de vue réglementaire (RTex) ce scénario mène aux résultats suivants :

Ratio énergie primaire		Consommation GES	
-378,1	kWhep/m²/an	32,8	kg CO2/m²/an
Gain par rapport à l'état initial		**Gain par rapport à l'état initial**	
279%		31%	







Avec une large surface de 609 m² et une production attendue de 153 891 kWh/an, soit 72 321 kg d'émission de CO^2 évitées/an, l'électricité produite sera autoconsommée sur place, mais aussi en face à l'école Marcel Aymé et à la maison de l'enfance, salle G. Magueur, salle des sports du Garo et au Centre Ar Stivell. Soit dans les principaux équipements municipaux du bourg de Milizac.

Déroulement de l'opération

Nous pouvons distinguer plusieurs grandes phases :

Calendrier	Etat d'avancement
Mars 2022	Pré-diagnostic d'Ener'gence Début des recherches de financements
Mai 2022	Attribution du marché de maîtrise d'œuvre et début des études par l'agence d'architecture UPSILON et ECMO, économiste de la construction, en lien avec Green Eco Habitat, thermicien et ESL, BET structures
Juillet 2022	Rapport d'audit énergétique
Juin 2023	Autorisation d'urbanisme
Août 2023	Attribution de certains lots des marchés de travaux (2ème vague d'attributions en octobre 2023)
Décembre 2023	Début de chantier par le lot désamiantage/démolition
Novembre 2024	Réception des travaux et réouverture au public

Volet financier

Nature des dépenses engagées	**Montant (€ HT)**
Travaux de rénovation thermique	867 489
Travaux de développement d'énergie renouvelable photovoltaïque (dont renforcement de charpente et autres travaux induits)	311 160
Maîtrise d'œuvre	96 252
Sol sportif, mobilier, contrôle d'accès, VMC	88 947
Contrôle technique, SPS et divers	14 069
TOTAL des dépenses	**1 377 917**

Nature des recettes	**Montant €**
Etat - Fonds vert	200 000
Etat - DSIL	100 000
Région Bretagne – Bien vivre partout en Bretagne	130 000
Département du Finistère (Pacte Finistère 2030 – enveloppe 2024)	60 000
Pays d'Iroise Communauté	75 000
Commune de Milizac-Guipronvel	812 917
TOTAL des recettes	**1 377 917**

Cet équipement a bénéficié du concours de :

Financé par GOUVERNEMENT Liberté Égalité Fraternité — FRANCE RELANCE — Financé par l'Union européenne NextGenerationEU

Rénovation énergétique des bâtiments publics locaux — Avec le FONDS VERT ON ACCÉLÈRE — Avec le soutien de Région BRETAGNE — Finistère Penn-ar-Bed — PAYS D'IROISE COMMUNAUTÉ BRO AN HIRWAZH — MILIZAC GUIPRONVEL