



Commune de MILIZAC-GUIPRONVEL Présentation générale

Milizac-Guipronvel est une commune nouvelle née le 1^{er} janvier 2017, en développement, située en Pays d'Iroise, aux portes de la métropole brestoise. Une collectivité portée par ses convictions sociales et résolument engagée dans les transitions écologiques (renouvellement urbain, rénovations thermiques des bâtiments, développement d'énergies renouvelables, développement de mobilités douces ...).

Les élus

Maire de la commune nouvelle : Bernard QUILLEVERE

Maire déléguée de Milizac : Sylviane LAI

Maire délégué de Guipronvel : Laurent ABASQ

Les Adjoints au Maire : Sylviane LAI, Laurent ABASQ, Marie-Jeanne MARC, Bernard BRIANT, Véronique PROVOST, Jean-Pierre LANDURE, Gaëlle AUFFRET

Élus :

Bernard QUILLEVERE, Maire

Sylviane LAI, Vice-Présidente de Pays d'Iroise Communauté en charge de la compétence Mobilité, des voiries et bâtiments communautaires

Généralités

Localisation : commune voisine de Brest métropole (10 kms entre la mairie de Milizac et la mairie de Brest)

Superficie : 41.62 km²

Démographie : 4 800 habitants

Personnel communal : 28 agents municipaux (26 fonctionnaires titulaires)

Intercommunalité : Communauté de Communes du Pays d'Iroise (CCPI – Pays d'Iroise Communauté)

Mutualisation :

Avec Pays d'Iroise Communauté et communes du Pays d'Iroise :

- service instruction droit des sols CCPI-CCPA ;
- service informatique ;
- service prévention, hygiène et sécurité

Hors communauté de communes :

- emploi de conseillère numérique avec Lanrivouaré, Ploumoguier, Tréouergat, Coat-Méal (désengagement/fin de financement de l'Etat annoncée en octobre 2024 avec effet au 01/01/25)
- réseau de bibliothèques-médiathèques communales avec Plouguin, Coat-Méal (communes de la CCPA) et Lanrivouaré (communes de la CCPI)

Services publics présents : 2 mairies, médiathèque + un bureau de La Poste

Affaires et équipements scolaires, périscolaires et extrascolaires

- Ecole publique Marcel Aymé et école Notre Dame (soit près de 640 élèves de primaire)
- Self, accueil périscolaire, centre de loisirs, un espace jeune à Milizac et un autre à Guipronvel
- Transport : réseau de la Région Bretagne



Ensemble Ecole Marcel Aymé-Maison de l'enfance et espace-jeunes

Santé : maison de santé pluridisciplinaire (quinzaine de praticiens)



<https://ateliertlpa.com/Milizac.html>

Logement (recensement 2024):

- résidences principales : 1845
- résidences secondaires : 52
- logements sociaux : 144

Personnes âgées et/ou handicapées :

- Foyer de vie Ti Roz Avel géré par Les Papillons Blancs (42 résidents handicapés)
- Projet de maison d'accueil spécialisée portée par l'Association Hospitalière de Bretagne (61 résidents autistes ou polyhandicaps + 70 ETP de soignants ; 4 600 m² de bâti ; livraison fin 2026 ; études+travaux : 12,5 M d'€ TTC)



Équipements sportifs et culturels existants :

- 3 salles de sports (une salle construite en 2015 + 2 constructions des années 80 rénovées en 2023 et 2024 dans le cadre du plan communal de sobriété énergétique)



Salle des sports du Garo

- 1 salle de spectacles à Milizac (salle Ar Stivell)
- 1 salle polyvalente à Guipronvel (salle Toul an Dour)

Tissu associatif (bref descriptif) : 65 associations interviennent dans le champ culturel, sportif, social, environnemental dont le club de football St-Pierre de Milizac (SPM) dont une équipe participe au championnat de National 3.

Manifestations culturelles ou sportives : saison culturelle à Ar Stivell, Fête de la Musique, Baz'arts, Téléthon...

Couverture en téléphonie mobile : satisfaisante à Milizac, elle reste à améliorer à Guipronvel

Haut-débit : déploiement de la fibre en cours en 2025

Urbanisme

PLU, PLUi : 2 PLU sur les territoires de Milizac et de Guipronvel, validés en 2018. PLUi à venir. Elaboration en cours.

Lotissements communaux et opérations de renouvellement urbain :

Lotissement de Keromnes achevé (126 lots commercialisés de 2013 à 2024 pour une maîtrise du rythme d'urbanisation).

Priorité est désormais accordée au renouvellement urbain en substitution progressive des lotissements.

La requalification de deux friches concrétise cette nouvelle orientation.

L'aménagement du 169 de Gaulle : la **vitalité des centre-bourgs** est ici au cœur d'une opération qui accueille désormais à 120 mètres de la mairie le développement de commerces et services en rez-de-chaussée (4 assistantes maternelles regroupées dans une MAM, 3 orthophonistes, une sage-femme, un ostéopathe, une réflexologue, un opticien, un salon de coiffure, des distributeurs bancaires ...) et dix-huit logements sur 2 étages (dont 20% de logements sociaux) dans une opération mixte associant un opérateur privé (AMENATYS) et publics (Finistère Habitat). Inauguration réalisée le 14 février 2024.

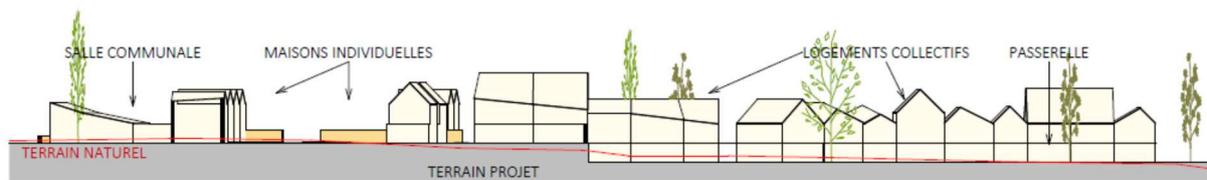


L'aménagement du 456 de Gaulle : le renouvellement urbain opéré sur cette friche (site d'une ancienne école démolie et d'une dent creuse) concrétise notre volonté de participer pleinement à une recherche de solution conciliant le développement d'habitat adapté à la fois aux problématiques du vieillissement et à celui de l'accueil de familles aux revenus modérés pour répondre aux attentes de la population avec la nécessaire **sobriété foncière**. Ainsi, avec 30 logements en collectif et 15 pavillons PMR, nous atteindrons une densité de 51 logements/ha (minimum de 15 log/ha d'après le SCOT actuel), tout en intégrant au site une salle municipale, vecteur de **cohésion sociale**. Cette salle communale d'environ 200 m² dont la construction devrait s'achever au 1^{er} décembre 2025 permettra aux résidents, mais aussi à l'ensemble de la population, de se réunir pour des activités liées aux associations locales de seniors et/ou des activités familiales (ex : fête d'un anniversaire, activité broderie et danse bretonne de l'association déjà présente sur le site)+ bureaux de l'ADMR.



AXONOMETRIE

Ech :



COUPE LONGITUDINALE

Ech : 1 : 500

Un petit lotissement d'une douzaine de lots est en fin d'études (viabilisation au printemps 2025) au bourg de Guipronvel à Toul an Dour pour maintenir la population de ce bourg de la commune nouvelle Milizac-Guipronvel.

Environnement

Protections existantes (NATURA 2000, ZNIEFF, protection de biotope...) : sans objet

Installations classées d'importance, ou générant des nuisances : pas de dossier particulièrement sensible

Déchets (mode de collecte et traitement) : collecte et mise aux normes de la déchèterie de Milizac en ce qui concerne la distance d'éloignement des aires de stockage des déchets végétaux par Pays d'Iroise Communauté.

Plan de prévention des risques naturels : réalisation et diffusion à la population d'un DICRIM en 2018 puis une refonte diffusée début janvier 2025 à toute la population ; PCS en cours de finalisation (pas d'obligation car peu de risques spécifiques)



Eau et assainissement - transfert de compétences à la CCPI au 01/01/2017

Eau : ressource (captages, forages...) qualité, modes de traitement et de distribution, projets : DUP des périmètres de forages obtenus par la commune, acquisition foncière réalisée par la commune, 2^{ème} usine de traitement d'eau potable construite par la CCPI dans la continuité des marchés passés par la commune

Assainissement : mode d'assainissement (date de création du dispositif d'assainissement collectif, capacité, état de vétusté) : réseau créé en 1983 sur le territoire de Milizac (Guipronvel non desservi), extension/modernisation de la station d'épuration en 2010 (3 000 équivalence-habitants ; moins de 2 000 EH desservis à ce jour).

Une nouvelle extension de la station d'épuration est en cours d'étude par la CCPI afin de reconstituer, après l'accueil des eaux usées de la Récré des Trois Curés, les capacités de traitement nécessaire à la poursuite après 2026 de l'urbanisation de la commune.

Patrimoine

Archéologique (bref descriptif, photographie si possible) : site à Guipronvel

Historique (bref descriptif, photographie si possible) : Manoir du Curru et Manoir de Keranflech (non classé)

Paysager : sites classés/inscrits ? : sans objet

Economie

Zones d'activités : ZA de Kerhuel, ZA de Pen ar Guear, ZA de Ty Colo

Finances communales

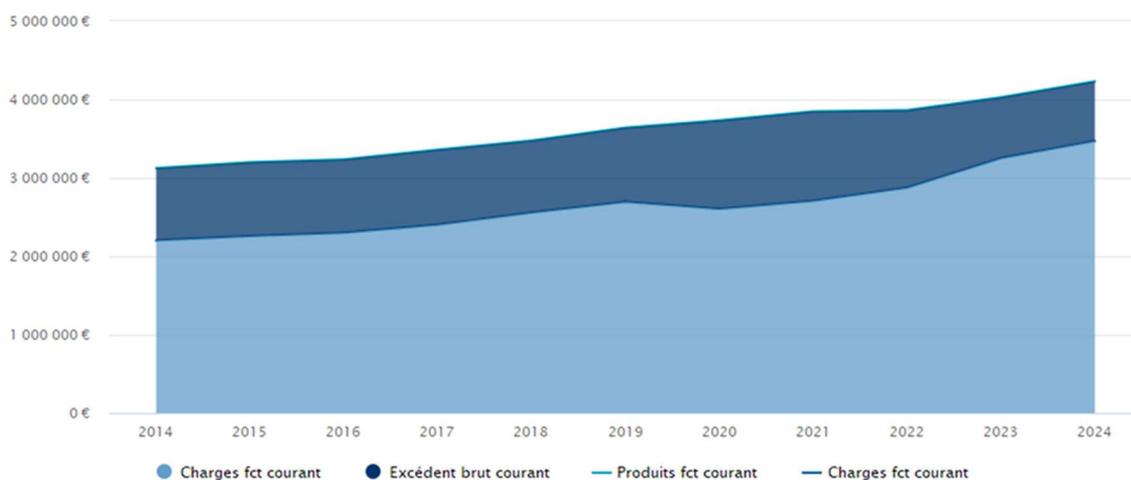
Le budget général de la commune (compte administratif), hors budgets annexes :

	CA 2024	CA 2023	CA 2022
Recettes	4 867 261,73	4 923 534,82	4 425 331,72
Dépenses	3 865 817,65	3 981 172,30	3 561 405,62
Résultat de fonctionnement	1 001 444,08	942 362,52	863 926,10



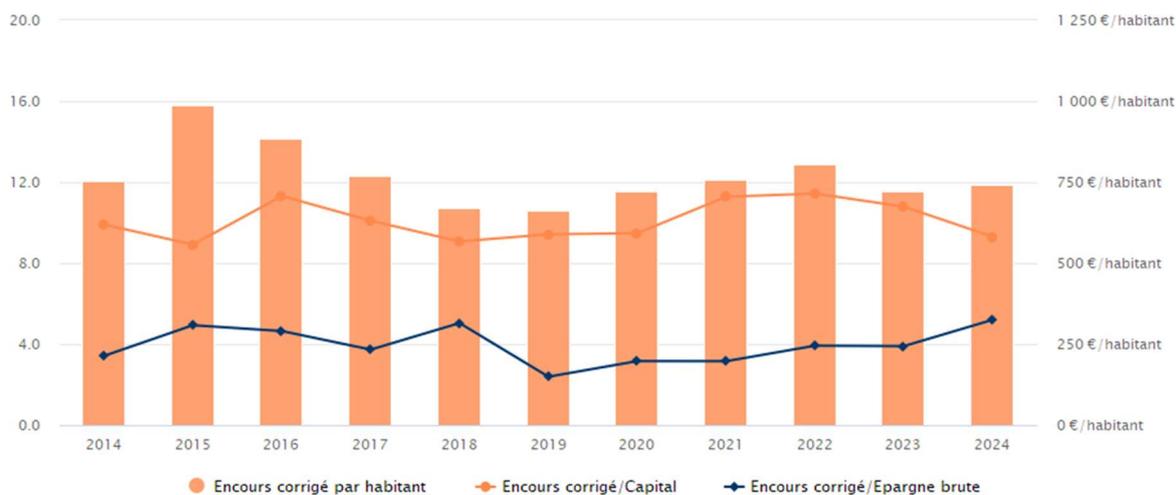
L'amélioration de notre patrimoine bâti et son adaptation aux enjeux de la transition énergétique a représenté 74 % de nos investissements en 2023, avec principalement la rénovation thermique de la salle Guy Magueur et 70% en 2024. Des opérations bien soutenue notamment par l'Etat au travers du Fonds vert que nous avons su convaincre de nous accompagner dans nos mutations. A noter également l'opération de réfection/recyclage du terrain d'honneur de football financée par la commune avec la mobilisation d'un concours financier du club de football pour avancer ensemble.

L'excédent brut courant témoigne de la santé financière de notre collectivité. Celui-ci demeure relativement stable, malgré un certain resserrement logique du fait du développement des charges de fonctionnement générées par nos équipements et du coût de l'énergie. Il s'agit ici d'une donnée essentielle pour mesurer la solidité de nos finances. Un indicateur à surveiller pour vérifier si nous pouvons continuer à maintenir les taux d'imposition au bénéfice des contribuables.



L'endettement :

Alors que désormais tous les habitants de Milizac-Guipronvel disposent d'un bien meilleur niveau d'équipements communaux, la dette par habitant était inférieure en 2024 (743 €/hab.) à celle de 2014 (756 €/hab.). Soit au niveau de la moyenne de la dette pour les communes de la même strate démographique, alors que nous sommes au sommet de la strate comprise entre 3500 à 5000 habitants avec 4800 habitants.



Principaux projets de la commune

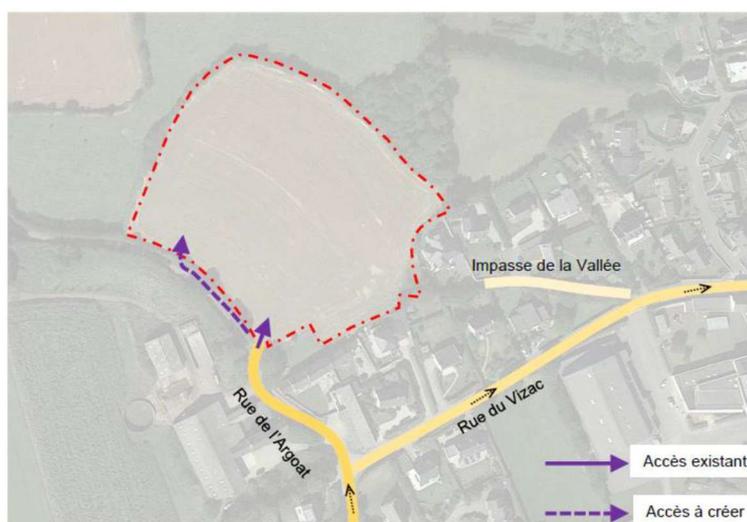
La commune réalisera de nombreux projets d'ici la fin du mandat : requalification de l'aire de jeux du Ponant, sentier d'interprétation de la ceinture verte (valorisation de la faune et de la flore), zone 30 au bourg de Guipronvel, extension de la surface artificielle d'escalade ...

La commune est également partenaire d'autres projets :

- élaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal portée par Pays d'Iroise Communauté ;
- densification de la Cité de Pont Per (démolition/reconstruction passant de 12 logements à 21 ou 24 logements) portée par Armorique Habitat

Ne sont développés ci-dessous que les projets majeurs programmés pour 2025-27 :

Nom de l'opération	Descriptif	Coût estimatif	Calendrier	Financement de l'Etat sollicité
Aménagement du site de la Maison d'Accueil Spécialisé	Viabilisation/requalification des abords du terrain de la MAS	425 000 € HT	Travaux de viabilisation au 1 ^{er} semestre Début de construction en septembre 2025	Non, pas à ce jour (priorisation de la demande de soutien à la rénovation thermique de l'école via DETR et/ou DSIL)



Nom de l'opération	Descriptif	Coût estimatif	Calendrier	Financement de l'état sollicité
Rénovation thermique de l'école et de la maison de l'enfance	Rénovation thermique et développement d'EnR (photovoltaïque)	1 M d'€ HT	Travaux débutés par le déploiement de la Gestion Technique des Bâtiments à l'automne 2024 ; poursuite du projet sur les autres volets (isolation, photovoltaïque ...)	200 000 € du Fonds vert Demande de DETR et DSIL 2025 en instruction



Nom de l'opération	Descriptif	Coût estimatif	Calendrier	Financement de l'état sollicité
Aménagement de la rue de l'Armor	Aménagement de voirie et paysager (mobilités douces) en sortie du bourg de Milizac en direction de Guipronvel. Un « trait d'union » entre les 2 bourgs	1 M d'€ HT (pour la part communale)	Travaux au printemps 2026	Les demandes seront adressées fin 2025

