

BG - CA 2022

FONCTIONNEMENT

DEPENSES	Liquidé
011 Charges générales	790 981,95
012 Charges de personnel	1 293 829,08
65 Autres charges de gestion courante	778 739,30
014 Atténuation de produits	9 610,10
66 Charges financières	74 561,24
67 Charges exceptionnelles	1 391,00
68 Dotations aux amortissements	
042 Opération de transfert entre section	612 292,95
023 Virement vers l'investissement	
TOTAL	3 561 405,62

RECETTES	Liquidé
002 Excédent antérieur reporté	500 000,00
013 Atténuation de charges	13 966,23
042 Opérations d'ordre	59 641,97
70 Produits des services	202 801,29
73 Impôts et taxes	2 272 032,77
74 Dotations et participations	1 194 342,00
75 Autres produits de gestion courante	148 829,23
76 Produits financiers	8,06
77 Produits exceptionnels	33 710,17
78 Reprise sur provisions	
TOTAL	4 425 331,72

Résultat de fonctionnement 863 926,10

BG - BP+DM 2023

FONCTIONNEMENT

DEPENSES	Liquidé
011 Charges générales	1 372 653,84
012 Charges de personnel	1 568 000,00
65 Autres charges de gestion courante	874 345,76
014 Atténuation de produits	25 000,00
66 Charges financières	89 200,00
67 Charges exceptionnelles	7 000,00
68 Dotations aux amortissements	
042 Opération de transfert entre section	650 000,00
023 Virement vers l'investissement	228 643,86
TOTAL	4 814 843,46

RECETTES	Liquidé
002 Excédent antérieur reporté	700 000,00
013 Atténuation de charges	32 700,00
042 Opérations d'ordre	61 262,62
70 Produits des services	207 370,00
73 Impôts et taxes	2 413 157,00
74 Dotations et participations	1 220 000,00
75 Autres produits de gestion courante	22 000,00
76 Produits financiers	100,00
77 Produits exceptionnels	158 253,84
78 Reprise sur provisions	
TOTAL	4 814 843,46

Résultat de fonctionnement -

BG - CA 2023

FONCTIONNEMENT

DEPENSES	Liquidé
011 Charges générales	988 014,42
012 Charges de personnel	1 398 309,31
65 Autres charges de gestion courante	846 713,00
014 Atténuation de produits	17 393,49
66 Charges financières	77 506,53
67 Charges exceptionnelles	1 205,25
68 Dotations aux amortissements	648 672,30
042 Opération de transfert entre section	3 358,00
023 Virement vers l'investissement	
TOTAL	3 981 172,30

RECETTES	Liquidé
002 Excédent antérieur reporté	700 000,00
013 Atténuation de charges	28 176,56
042 Opérations d'ordre	58 898,62
70 Produits des services	223 211,98
73 Impôts et taxes	2 537 465,93
74 Dotations et participations	1 178 770,07
75 Autres produits de gestion courante	30 192,71
76 Produits financiers	17,90
77 Produits exceptionnels	166 801,05
78 Reprise sur provisions	
TOTAL	4 923 534,82

Résultat de fonctionnement 942 362,52

BG - BP 2024

FONCTIONNEMENT

DEPENSES	Liquidé
011 Charges générales	1 213 800,00
012 Charges de personnel	1 553 000,00
65 Autres charges de gestion courante	867 300,00
014 Atténuation de produits	25 000,00
66 Charges financières	90 400,00
67 Charges exceptionnelles	3 000,00
68 Dotations aux amortissements	710 545,00
042 Opération de transfert entre section	
023 Virement vers l'investissement	208 223,00
TOTAL	4 671 268,00

RECETTES	Liquidé
002 Excédent antérieur reporté	600 000,00
013 Atténuation de charges	32 700,00
042 Opérations d'ordre	28 300,00
70 Produits des services	232 800,00
73 Impôts et taxes	2 511 292,00
74 Dotations et participations	1 213 576,00
75 Autres produits de gestion courante	18 000,00
76 Produits financiers	100,00
77 Produits exceptionnels	34 500,00
78 Reprise sur provisions	
TOTAL	4 671 268,00

Résultat de fonctionnement -

INVESTISSEMENT

DEPENSES	Liquidé
20&21&23 Immobilisations	2 131 553,95
27 Autres immobilisation financières	
001 Solde d'exécution reporté	
Avance remboursable	
10 Dotations, fonds divers et réserves	
16 Emprunts	303 944,03
13 Subventions	
041 Opérations patrimoniales	
040 Opérations d'ordre entre section	59 641,97
TOTAL	2 495 139,95

RECETTES	Liquidé
001 Solde d'exécution reporté	779 640,47
1068 Excédent de fonct. capitalisé	487 261,74
021 Virement section de fonctionnement	-
10222 FCTVA	346 150,17
10226 Taxe d'aménagement	175 511,13
13 Subventions d'investissement	184 776,63
16 Emprunts	550 000,00
21 Réseaux de voirie	
27 Autres immobilisation financières	
024 Produits de cessions	
041 Opérations patrimoniales	
040 Amortissements	612 292,95
TOTAL	3 135 633,09
0	640 493,14

INVESTISSEMENT

DEPENSES	Liquidé
20&21&23 Immobilisations	3 968 330,00
26 Autres immobilisation financières	6 300,00
001 Solde d'exécution reporté	
Avance remboursable	
10 Dotations, fonds divers et réserves	40 000,00
16 Emprunts	360 000,00
13 Subventions	
041 Opérations patrimoniales	2 323,89
040 Opérations d'ordre entre section	61 262,62
TOTAL	4 438 216,51

RECETTES	Liquidé
001 Solde d'exécution reporté	640 493,14
1068 Excédent de fonct. capitalisé	163 926,10
021 Virement section de fonctionnement	228 643,86
10222 FCTVA	310 000,00
10226 Taxe d'aménagement	100 000,00
13 Subventions d'investissement	628 550,00
16 Emprunts	1 674 171,52
21 Réseaux de voirie	
27 Autres immobilisation financières	
024 Produits de cessions	40 108,00
041 Opérations patrimoniales	2 323,89
040 Amortissements	650 000,00
TOTAL	4 438 216,51
0	-

INVESTISSEMENT

DEPENSES	Liquidé
20&21&23 Immobilisations	1 515 469,82
26 Autres immobilisation financières	
001 Solde d'exécution reporté	
Avance remboursable	
10 Dotations, fonds divers et réserves	39 003,00
16 Emprunts	343 646,36
13 Subventions	
041 Opérations patrimoniales	-
040 Opérations d'ordre entre section	58 898,62
TOTAL	1 957 017,80

RECETTES	Liquidé
001 Solde d'exécution reporté	640 493,14
1068 Excédent de fonct. capitalisé	163 926,10
021 Virement section de fonctionnement	-
10222 FCTVA	176 684,73
10226 Taxe d'aménagement	201 183,18
13 Subventions d'investissement	345 855,30
16 Emprunts	
21 Réseaux de voirie	
27 Autres immobilisation financières	
024 Produits de cessions	
041 Opérations patrimoniales	
040 Amortissements	652 030,30
TOTAL	2 180 172,75
0	223 154,95

INVESTISSEMENT

DEPENSES	Liquidé
20&21&23 Immobilisations	3 156 829,00
26 Autres immobilisation financières	
001 Solde d'exécution reporté	
Avance remboursable	
10 Dotations, fonds divers et réserves	
16 Emprunts	374 000,00
13 Subventions	
041 Opérations patrimoniales	-
040 Opérations d'ordre entre section	28 300,00
TOTAL	3 559 129,00

RECETTES	Liquidé
001 Solde d'exécution reporté	223 154,95
1068 Excédent de fonct. capitalisé	342 362,52
021 Virement section de fonctionnement	208 223,00
10222 FCTVA	250 000,00
10226 Taxe d'aménagement	120 000,00
13 Subventions d'investissement	646 580,53
16 Emprunts	1 019 263,00
21 Réseaux de voirie	
27 Autres immobilisation financières	
024 Produits de cessions	39 000,00
041 Opérations patrimoniales	
040 Amortissements	710 545,00
TOTAL	3 559 129,00
0	-

MSP - BP 2023

FONCTIONNEMENT

DEPENSES		Liquidé
002	Excédent antérieur reporté	
011	Charges générales	47 304,87
012	Charges de personnel	4 000,00
65	Autres charges de gestion courante	
014	Atténuation de produits	
65	Impôts et taxe	5,00
66	Charges financières	15 000,00
67	Charges exceptionnelles	1 000,00
68	Dotations aux amortissements	130 000,00
022	Dépenses imprévues	
023	Virement vers l'investissement	
TOTAL		197 309,87

RECETTES		
002	Excédent antérieur reporté	124 309,87
013	Atténuation de charges	
70	Produits des services	20 000,00
73	Impôts et taxes	
74	Dotations et participations	
75	Autres produits de gestion courante	53 000,00
72	Travaux en régie	
76	Produits financiers	
77	Produits exceptionnels	
79	Transferts de charges	
TOTAL		197 309,87
Résultat de fonctionnement		-

INVESTISSEMENT

DEPENSES		
21	Immobilisations	3 000,00
001	Solde d'exécution reporté	113 136,30
16	Emprunts	47 000,00
040	Opérations d'ordre entre section	
TOTAL		163 136,30

RECETTES		
001	Solde d'exécution reporté	
1068	Excédent de fonct. Capitalisé	
021	Virement section de fonctionnement	-
024	Produits de cession	
13	Subventions & participations	
16	Emprunts + Cautionnements reçus	33 136,30
040	Opérations d'ordre entre section	130 000,00
TOTAL		163 136,30
Résultat d'investissement		-

20000+ 2734

Pour équilibr

MSP - CA 2023

FONCTIONNEMENT

DEPENSES		Liquidé
002	Excédent antérieur reporté	
011	Charges générales	21 838,38
012	Charges de personnel	3 974,38
65	Autres charges de gestion courante	
014	Atténuation de produits	
65	Impôts et taxe	
66	Charges financières	11 050,61
67	Charges exceptionnelles	
68	Dotations aux amortissements	
022	Dépenses imprévues	
023	Virement vers l'investissement	
TOTAL		36 863,37

RECETTES		
002	Excédent antérieur reporté	124 309,87
013	Atténuation de charges	
70	Produits des services	13 752,42
73	Impôts et taxes	
74	Dotations et participations	
75	Autres produits de gestion courante	52 579,02
72	Travaux en régie	
76	Produits financiers	
77	Produits exceptionnels	
79	Transferts de charges	
TOTAL		190 641,31
Résultat de fonctionnement		153 777,94

INVESTISSEMENT

DEPENSES		
21	Immobilisations	
001	Solde d'exécution reporté	113 136,30
16	Emprunts	46 953,40
040	Opérations d'ordre entre section	
TOTAL		160 089,70

RECETTES		
001	Solde d'exécution reporté	
1068	Excédent de fonct. Capitalisé	
021	Virement section de fonctionnement	-
024	Produits de cession	
13	Subventions & participations	
16	Emprunts + Cautionnements reçus	
040	Opérations d'ordre entre section	-
TOTAL		-
Résultat d'investissement		- 160 089,70

MSP - BP 2024

FONCTIONNEMENT

DEPENSES		Liquidé
002	Excédent antérieur reporté	
011	Charges générales	39 210,00
012	Charges de personnel	4 000,00
65	Autres charges de gestion courante	10,00
014	Atténuation de produits	
65	Impôts et taxe	
66	Charges financières	22 000,00
67	Charges exceptionnelles	1 000,00
68	Dotations aux amortissements	130 000,00
022	Dépenses imprévues	
023	Virement vers l'investissement	26 557,94
TOTAL		222 777,94

RECETTES		
002	Excédent antérieur reporté	153 777,94
013	Atténuation de charges	
70	Produits des services	15 000,00
73	Impôts et taxes	
74	Dotations et participations	
75	Autres produits de gestion courante	54 000,00
72	Travaux en régie	
76	Produits financiers	
77	Produits exceptionnels	
79	Transferts de charges	
TOTAL		222 777,94
Résultat de fonctionnement		-

INVESTISSEMENT

DEPENSES		
20&21&23	Immobilisations	298 000,00
001	Solde d'exécution reporté	160 089,70
16	Emprunts	61 500,00
040	Opérations d'ordre entre section	
TOTAL		519 589,70

RECETTES		
001	Solde d'exécution reporté	
1068	Excédent de fonct. Capitalisé	
021	Virement section de fonctionnement	26 557,94
024	Produits de cession	
13	Subventions & participations	
16	Emprunts + Cautionnements reçus	270 000,00
16	Emprunts + Cautionnements reçus	93 031,76
040	Opérations d'ordre entre section	130 000,00
TOTAL		519 589,70
Résultat d'investissement		-

Dont 7010 € liés à l'extension (DO+TA)

Différence de règlement de la TVA - arrondis

Dont 10000 € liés à l'emprunt pour extension

Dont 13500 € liés au nouvel emprunt

Pour extension
Pour équilibre de la section
Amts

KEROMNES - BP 23
FONCTIONNEMENT

DEPENSES		Liquidé
002	Excédent antérieur reporté	
11	Charges à caractère général	770 200,00
608	Frais accessoires sur terrain	6 400,00
627	Services bancaires et assimilés	
65	Autres charges de gestion courante	
014	Atténuation de produits	
66	Charges financières	6 400,00
67	Charges exceptionnelles	
71355	Variation des en-cours de production de biens	
71355	Variation de stocks de terrains aménagés	56 422,22
023	Virement vers l'investissement	
TOTAL		839 422,22

RECETTES		
002	Excédent antérieur reporté	571 362,27
7015	Ventes de terrains	228 636,02
7133	Variation des en-cours de production de biens	33 018,93
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	
73	Impôts et taxes	
74	Dotations et participations	
75	Autres produits de gestion courante	5,00
072	Travaux en régie	
76	Produits financiers	
77	Produits exceptionnels	
796	Transferts de charges	6 400,00
TOTAL		839 422,22

Résultat -

INVESTISSEMENT

DEPENSES		
3555	Stock de terrain	33 018,93
3555	Terrain aménagés	
001	Solde d'exécution reporté	
16	Emprunts	152 000,00
16	Emprunts	36 665,90
168751	GFP de rattachement	
040	Opérations d'ordre entre section	
TOTAL		221 684,83

RECETTES		
001	Solde d'exécution reporté	132 243,68
1068	Excédent de fonct. Capitalisé	
021	Virement section de fonctionnement	-
2111	réseaux d'assainissement	
024	Produits de cession	
10222	FCTVA	
10223	TLE	
13	Subventions d'investissement	
16	Emprunts + Cautionnements reçus	33 018,93
168751	GFP de rattachement	
3555	Stock de terrain	56 422,22
3555	Terrains	
19	Réalizations postérieures	
TOTAL		221 684,83

Résultat -

KEROMNES - CA 23
FONCTIONNEMENT

DEPENSES		Liquidé
002	Excédent antérieur reporté	
11	Charges à caractère général	157 393,45
608	Frais accessoires sur terrain	4 934,66
627	Services bancaires et assimilés	
65	Autres charges de gestion courante	
014	Atténuation de produits	
66	Charges financières	4 934,66
67	Charges exceptionnelles	
71355	Variation des en-cours de production de biens	
71355	Variation de stocks de terrains aménagés	56 422,22
023	Virement vers l'investissement	
TOTAL		223 684,99

RECETTES		
002	Excédent antérieur reporté	571 362,27
7015	Ventes de terrains	92 400,00
7133	Variation des en-cours de production de biens	
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	27 840,54
73	Impôts et taxes	
74	Dotations et participations	
75	Autres produits de gestion courante	0,31
072	Travaux en régie	
76	Produits financiers	
77	Produits exceptionnels	
796	Transferts de charges	4 934,66
TOTAL		696 537,78

Résultat 472 852,79

INVESTISSEMENT

DEPENSES		
3555	Stock de terrain	
3555	Terrain aménagés	27 840,54
001	Solde d'exécution reporté	
16	Emprunts	150 847,52
16	Emprunts	
168751	GFP de rattachement	
040	Opérations d'ordre entre section	
TOTAL		178 688,06

RECETTES		
001	Solde d'exécution reporté	132 243,68
1068	Excédent de fonct. Capitalisé	
021	Virement section de fonctionnement	-
2111	réseaux d'assainissement	
024	Produits de cession	
10222	FCTVA	
10223	TLE	
13	Subventions d'investissement	
16	Emprunts + Cautionnements reçus	
168751	GFP de rattachement	
3555	Stock de terrain	56 422,22
3555	Terrains	
19	Réalizations postérieures	
TOTAL		188 665,90

Résultat 9 977,84

KEROMNES - BP 24
FONCTIONNEMENT

DEPENSES		Liquidé
002	Excédent antérieur reporté	
11	Charges à caractère général	610 000,00
608	Frais accessoires sur terrain	1 000,00
627	Services bancaires et assimilés	
65	Autres charges de gestion courante	10,00
014	Atténuation de produits	
66	Charges financières	1 000,00
67	Charges exceptionnelles	
71355	Variation des en-cours de production de biens	
71355	Variation de stocks de terrains aménagés	27 840,54
023	Virement vers l'investissement	
TOTAL		639 850,54

RECETTES		
002	Excédent antérieur reporté	472 852,79
7015	Ventes de terrains	132 996,42
7133	Variation des en-cours de production de biens	
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	32 991,33
73	Impôts et taxes	
74	Dotations et participations	
75	Autres produits de gestion courante	10,00
072	Travaux en régie	
76	Produits financiers	
77	Produits exceptionnels	
796	Transferts de charges	1 000,00
TOTAL		639 850,54

Résultat -

INVESTISSEMENT

DEPENSES		
3555	Stock de terrain	
3555	Terrain aménagés	32 991,33
001	Solde d'exécution reporté	
16	Emprunts	
16	Emprunts	40 000,00
168751	GFP de rattachement	
040	Opérations d'ordre entre section	
TOTAL		72 991,33

RECETTES		
001	Solde d'exécution reporté	9 977,84
1068	Excédent de fonct. Capitalisé	
021	Virement section de fonctionnement	-
2111	réseaux d'assainissement	
024	Produits de cession	
10222	FCTVA	
10223	TLE	
13	Subventions d'investissement	
16	Emprunts + Cautionnements reçus	35 172,95
168751	GFP de rattachement	
3555	Stock de terrain	27 840,54
3555	Terrains	
19	Réalizations postérieures	
TOTAL		72 991,33

Résultat -

Intégration des frais
Intérêts d'emprunt
Reprise du stock init

Reste 3 lots à encaiss
Valorisation stock fin
Intégration des frais

Valorisation stock fir
Remboursement du
Pour équilibre

Reprise du stock init

Restes engagés 580 K€ + Aléas/Révisions 30K€
Intégration des frais financiers au coût de production pour la valorisation du stock
Différence de règlement de la TVA - arrondis
Intérêts d'emprunt
Reprise du stock initial inscrit au CdG au 01/01

Lot n°93 = 42 042 € HT + 90954,42 pour équilibre
Valorisation stock final au 31/12
Différence de règlement de la TVA - arrondis
Intégration des frais financiers au coût de production - Impact de l'écriture neutralisée pour le résultat de fonctionnement

Dernière année de Rbst d'emprunt

Pour équilibre de la section

AMT 169 GENERAL DE GAULLE - BP 2023

AMT 169 GENERAL DE GAULLE - CA 2023

AMT 169 GENERAL DE GAULLE - BP 2024

FONCTIONNEMENT

FONCTIONNEMENT

FONCTIONNEMENT

DEPENSES

DEPENSES

DEPENSES

		Liquidé	
002	Excédent antérieur reporté	148 102,28	
11	Charges à caractère général	455 000,00	Travaux d'aménagement 350
608	Frais accessoires sur terrain	12 000,00	Intégration des frais financiers
627	Services bancaires et assimilés		
65	Autres charges de gestion courante	5,00	arrondi TVA
014	Atténuation de produits		
66	Charges financières	16 000,00	Intérêts d'emprunt
67	Charges exceptionnelles		
71355	Variation des stocks de terrain	483 850,03	Reprise du stock initial inscrit
71355	Variation des stocks de terrain		
023	Virement vers l'investissement	175 420,66	
TOTAL		1 290 377,97	

		Liquidé	
002	Excédent antérieur reporté	148 102,28	
11	Charges à caractère général	173 302,49	
608	Frais accessoires sur terrain	12 000,00	
627	Services bancaires et assimilés		
65	Autres charges de gestion courante	0,94	
014	Atténuation de produits		
66	Charges financières	14 488,89	
67	Charges exceptionnelles		
71355	Variation des stocks de terrain	483 850,03	
71355	Variation des stocks de terrain		
023	Virement vers l'investissement		
TOTAL		831 744,63	

		Liquidé	
002	Excédent antérieur reporté	817 234,42	
11	Charges à caractère général	280 000,00	Restes engagés +Aléas/Révision 30K€
608	Frais accessoires sur terrain	22 000,00	
627	Services bancaires et assimilés		
65	Autres charges de gestion courante	10,00	Différence de règlement de la TVA - arrondis
014	Atténuation de produits		
66	Charges financières	22 000,00	
67	Charges exceptionnelles		
71355	Variation des stocks de terrain		
71355	Variation des stocks de terrain		
023	Virement vers l'investissement		
TOTAL		1 141 244,42	

		Prévisionnel	
002	Excédent antérieur reporté		
7015	Ventes de terrains		
71355	Variation des stocks de terrains	829 705,97	Valorisation stock final au 31
73	Impôts et taxes		
74	Dotations et participations	489 672,00	
75	Autres produits de gestion courante		
072	Travaux en régie		
76	Produits financiers		
77	Produits exceptionnels		
796	Transferts de charges	12 000,00	Charges d'intérêts pour prise
TOTAL		1 331 377,97	
Résultat		41 000,00	

		Prévisionnel	
002	Excédent antérieur reporté		
7015	Ventes de terrains	2 510,21	
71355	Variation des stocks de terrains		
73	Impôts et taxes		
74	Dotations et participations		
75	Autres produits de gestion courante		
072	Travaux en régie		
76	Produits financiers		
77	Produits exceptionnels		
796	Transferts de charges	12 000,00	
TOTAL		14 510,21	
Résultat		- 817 234,42	

		Prévisionnel	
002	Excédent antérieur reporté		
7015	Ventes de terrains	629 562,42	Pour équilibre de la section
71355	Variation des stocks de terrains		
73	Impôts et taxes		
74	Dotations et participations	489 672,00	
75	Autres produits de gestion courante	10,00	Différence de règlement de la TVA - arrondis
072	Travaux en régie		
76	Produits financiers		
77	Produits exceptionnels		
796	Transferts de charges	22 000,00	
TOTAL		1 141 244,42	
Résultat		-	

INVESTISSEMENT

INVESTISSEMENT

INVESTISSEMENT

		Prévisionnel	
3355	Stock de terrain	788 705,97	Valorisation stock final au 31
001	Solde d'exécution reporté	105 850,03	
16	Emprunts	31 000,00	Remboursement du capital d
16	Emprunts		
040	Opérations d'ordre entre section		
TOTAL		925 556,00	

		Prévisionnel	
3355	Stock de terrain		
001	Solde d'exécution reporté	105 850,03	
16	Emprunts	24 000,00	
16	Emprunts		
040	Opérations d'ordre entre section		
TOTAL		129 850,03	

		Prévisionnel	
3355	Stock de terrain		
001	Solde d'exécution reporté		
16	Emprunts	324 000,00	Pour équilibre de la section
16	Emprunts	30 000,00	Remboursement d'emprunt
040	Opérations d'ordre entre section		
TOTAL		354 000,00	

		Prévisionnel	
001	Solde d'exécution reporté		
1068	Excédent de fonct. Capitalisé		
021	Virement section de fonctionnement	175 420,66	
2111	réseaux d'assainissement		
024	Produits de cession		
10222	FCTVA		
10223	TLE		
13	Subventions d'investissement		
16	Emprunts + Cautionnements reçus	266 285,31	Pour équilibre
3555	Stock de terrain	483 850,03	Reprise du stock initial inscrit
3555	Stock de terrain		
19	Réalisations postérieures		
TOTAL		925 556,00	
Résultat d'investissement		-	

		Prévisionnel	
001	Solde d'exécution reporté		
1068	Excédent de fonct. Capitalisé		
021	Virement section de fonctionnement	-	
2111	réseaux d'assainissement		
024	Produits de cession		
10222	FCTVA		
10223	TLE		
13	Subventions d'investissement		
16	Emprunts + Cautionnements reçus		
3555	Stock de terrain	483 850,03	
3555	Stock de terrain		
19	Réalisations postérieures		
TOTAL		483 850,03	
Résultat d'investissement		354 000,00	

		Prévisionnel	
001	Solde d'exécution reporté	354 000,00	
1068	Excédent de fonct. Capitalisé		
021	Virement section de fonctionnement	-	
2111	réseaux d'assainissement		
024	Produits de cession		
10222	FCTVA		
10223	TLE		
13	Subventions d'investissement		
16	Emprunts + Cautionnements reçus		
3555	Stock de terrain		
3555	Stock de terrain		
19	Réalisations postérieures		
TOTAL		354 000,00	
Résultat d'investissement		-	

AMT 456 GENERAL DE GAULLE - BP 2023

AMT 456 GENERAL DE GAULLE - CA 2023

AMT 456 GENERAL DE GAULLE - BP 2024

FONCTIONNEMENT

DEPENSES		Liquidé
11	Charges à caractère général	1 746 000,00
608	Frais accessoires sur terrain	8 000,00
627	Services bancaires et assimilés	
65	Autres charges de gestion courante	5,00
014	Atténuation de produits	
66	Charges financières	8 000,00
67	Charges exceptionnelles	
71355	Variation des stocks de terrain	77 539,30
022	Dépenses imprévues	
023	Virement vers l'investissement	
TOTAL		1 839 544,30

RECETTES		Prévisionnel
002	Excédent antérieur reporté	27 014,91
7015	Ventes de terrains	1 263 865,90
71355	Variation des stocks de terrains	62 939,49
73	Impôts et taxes	
74	Dotations et participations	477 724,00
75	Autres produits de gestion courante	
072	Travaux en régie	
76	Produits financiers	
77	Produits exceptionnels	
79	Transferts de charges	8 000,00
TOTAL		1 839 544,30

Résultat -

FONCTIONNEMENT

DEPENSES		Liquidé
11	Charges à caractère général	462 425,48
608	Frais accessoires sur terrain	7 050,64
627	Services bancaires et assimilés	
65	Autres charges de gestion courante	0,26
014	Atténuation de produits	
66	Charges financières	7 050,64
67	Charges exceptionnelles	
71355	Variation des stocks de terrain	77 539,30
022	Dépenses imprévues	
023	Virement vers l'investissement	
TOTAL		554 066,32

RECETTES		Prévisionnel
002	Excédent antérieur reporté	27 014,91
7015	Ventes de terrains	
71355	Variation des stocks de terrains	51 238,44
73	Impôts et taxes	
74	Dotations et participations	
75	Autres produits de gestion courante	
072	Travaux en régie	
76	Produits financiers	
77	Produits exceptionnels	
79	Transferts de charges	7 050,64
TOTAL		85 303,99

Résultat - 468 762,33

FONCTIONNEMENT

DEPENSES		Liquidé
002	Excédent antérieur reporté	468 762,33
11	Charges à caractère général	1 290 000,00
608	Frais accessoires sur terrain	8 000,00
627	Services bancaires et assimilés	
65	Autres charges de gestion courante	10,00
014	Atténuation de produits	
66	Charges financières	8 000,00
67	Charges exceptionnelles	
71355	Variation des stocks de terrain	51 238,44
022	Dépenses imprévues	
023	Virement vers l'investissement	
TOTAL		1 826 010,77

RECETTES		Prévisionnel
002	Excédent antérieur reporté	
7015	Ventes de terrains	725 484,63
71355	Variation des stocks de terrains	614 792,14
73	Impôts et taxes	
74	Dotations et participations	477 724,00
75	Autres produits de gestion courante	10,00
072	Travaux en régie	
76	Produits financiers	
77	Produits exceptionnels	
79	Transferts de charges	8 000,00
TOTAL		1 826 010,77

Résultat -

INVESTISSEMENT

DEPENSES		Prévisionnel
3355	Stock de terrain	62 939,49
001	Solde d'exécution reporté	
16	Emprunts	437 060,51
040	Opérations d'ordre entre section	
TOTAL		500 000,00

RECETTES		Prévisionnel
001	Solde d'exécution reporté	422 460,70
1068	Excédent de fonct. Capitalisé	
021	Virement section de fonctionnement	-
2111	réseaux d'assainissement	
024	Produits de cession	
10222	FCTVA	
10223	TLE	
13	Subventions d'investissement	
16	Emprunts + Cautionnements reçus	
3555	Stock de terrain	77 539,30
19	Réalizations postérieures	
TOTAL		500 000,00

Résultat d'investissement -

INVESTISSEMENT

DEPENSES		Prévisionnel
3355	Stock de terrain	51 238,44
001	Solde d'exécution reporté	
16	Emprunts	
040	Opérations d'ordre entre section	
TOTAL		51 238,44

RECETTES		Prévisionnel
001	Solde d'exécution reporté	422 460,70
1068	Excédent de fonct. Capitalisé	
021	Virement section de fonctionnement	-
2111	réseaux d'assainissement	
024	Produits de cession	
10222	FCTVA	
10223	TLE	
13	Subventions d'investissement	
16	Emprunts + Cautionnements reçus	
3555	Stock de terrain	77 539,30
19	Réalizations postérieures	
TOTAL		500 000,00

Résultat d'investissement 448 761,56

INVESTISSEMENT

DEPENSES		Prévisionnel
3355	Stock de terrain	614 792,14
001	Solde d'exécution reporté	
16	Emprunts	
040	Opérations d'ordre entre section	
TOTAL		614 792,14

RECETTES		Prévisionnel
001	Solde d'exécution reporté	448 761,56
1068	Excédent de fonct. Capitalisé	
021	Virement section de fonctionnement	-
2111	réseaux d'assainissement	
024	Produits de cession	
10222	FCTVA	
10223	TLE	
13	Subventions d'investissement	
16	Emprunts + Cautionnements reçus	114 792,14
3555	Stock de terrain	51 238,44
19	Réalizations postérieures	
TOTAL		614 792,14

Résultat d'investissement -

640 K€ RE + 600K€ salle + 50K€ aléas/révisions
Charges d'intérêts pour prise en compte dans la valorisation des stocks

Différence de règlement de la TVA - arrondis

Charges d'intérêts

Reprise du stock initial inscrit au CdG au 01/01

Encaissement ventes terrains + 468 762,33 pour équilibre

Subventions

Différence de règlement de la TVA - arrondis

Charges d'intérêts pour prise en compte dans la valorisation des stocks

Ventes + 104 3

Valorisation st

Subventions

Charges d'inté

Valorisation st

pour équilibre d

Reprise du sto

Début rbst le 15/02/2025

Pour équilibre

Reprise du stock initial inscrit au CdG au 01/01

TOUL AN DOUR - BP 2023
FONCTIONNEMENT

DEPENSES	Liquidé	
002	Excédent antérieur reporté	
11	Charges à caractère général	80 000,00
608	Frais accessoires sur terrain	
627	Services bancaires et assimilés	
65	Autres charges de gestion courante	
014	Atténuation de produits	
66	Charges financières	
67	Charges exceptionnelles	
71355	Variation des en-cours de production de biens	1 295,00
71355	Variation de stocks de terrains aménagés	
023	Virement vers l'investissement	
TOTAL		81 295,00

Restes engagés M

Annulation stock in

RECETTES		
002	Excédent antérieur reporté	
7015	Ventes de terrains	
7133	Variation des en-cours de production de biens	
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	81 295,00
73	Impôts et taxes	
74	Dotations et participations	
75	Autres produits de gestion courante	
072	Travaux en régie	
76	Produits financiers	
77	Produits exceptionnels	
796	Transferts de charges	
TOTAL		81 295,00

Valorisation stock f

Résultat -

INVESTISSEMENT

DEPENSES		
3555	Stock de terrain	81 295,00
3555	Terrain aménagés	
001	Solde d'exécution reporté	1 295,00
16	Emprunts	
168751	GFP de rattachement	
040	Opérations d'ordre entre section	
TOTAL		82 590,00

Valorisation stock f

Annulation stock in

RECETTES		
001	Solde d'exécution reporté	
1068	Excédent de fonct. Capitalisé	
021	Virement section de fonctionnement	-
2111	réseaux d'assainissement	
024	Produits de cession	
10222	FCTVA	
10223	TLE	
13	Subventions d'investissement	
16	Emprunts + Cautionnements reçus	81 295,00
168751	GFP de rattachement	
3555	Stock de terrain	1 295,00
3555	Terrains	
19	Réalisations postérieures	
TOTAL		82 590,00

Pour équilibre de la

Annulation stock in

Résultat -

TOUL AN DOUR - CA 2023
FONCTIONNEMENT

DEPENSES	Liquidé	
002	Excédent antérieur reporté	
11	Charges à caractère général	10 043,33
608	Frais accessoires sur terrain	
627	Services bancaires et assimilés	
65	Autres charges de gestion courante	
014	Atténuation de produits	
66	Charges financières	
67	Charges exceptionnelles	
71355	Variation des en-cours de production de biens	1 295,00
71355	Variation de stocks de terrains aménagés	
023	Virement vers l'investissement	
TOTAL		11 338,33

RECETTES		
002	Excédent antérieur reporté	
7015	Ventes de terrains	
7133	Variation des en-cours de production de biens	
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	11 338,33
73	Impôts et taxes	
74	Dotations et participations	
75	Autres produits de gestion courante	0,33
072	Travaux en régie	
76	Produits financiers	
77	Produits exceptionnels	
796	Transferts de charges	
TOTAL		11 338,66

Résultat 0,33

INVESTISSEMENT

DEPENSES		
3555	Stock de terrain	11 338,33
3555	Terrain aménagés	
001	Solde d'exécution reporté	1 295,00
16	Emprunts	
168751	GFP de rattachement	
040	Opérations d'ordre entre section	
TOTAL		12 633,33

RECETTES		
001	Solde d'exécution reporté	
1068	Excédent de fonct. Capitalisé	
021	Virement section de fonctionnement	-
2111	réseaux d'assainissement	
024	Produits de cession	
10222	FCTVA	
10223	TLE	
13	Subventions d'investissement	
16	Emprunts + Cautionnements reçus	
168751	GFP de rattachement	
3555	Stock de terrain	1 295,00
3555	Terrains	
19	Réalisations postérieures	
TOTAL		1 295,00

Résultat - 11 338,33

TOUL AN DOUR - BP 2024
FONCTIONNEMENT

DEPENSES	Liquidé	
002	Excédent antérieur reporté	
11	Charges à caractère général	470 000,00
608	Frais accessoires sur terrain	13 600,00
627	Services bancaires et assimilés	
65	Autres charges de gestion courante	10,00
014	Atténuation de produits	
66	Charges financières	13 600,00
67	Charges exceptionnelles	
71355	Variation des en-cours de production de biens	11 338,33
71355	Variation de stocks de terrains aménagés	
023	Virement vers l'investissement	
TOTAL		508 548,33

RE 40 K€ + Travaux prévus plan de financt
Charges d'intérêts pour prise en compte dans la valorisation des stocks

Différence de règlement de la TVA - arrondis

Annulation stock initial du 01/01/N

RECETTES		
002	Excédent antérieur reporté	0,33
7015	Ventes de terrains	
7133	Variation des en-cours de production de biens	
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	494 938,33
73	Impôts et taxes	
74	Dotations et participations	
75	Autres produits de gestion courante	9,67
072	Travaux en régie	
76	Produits financiers	
77	Produits exceptionnels	
796	Transferts de charges	13 600,00
TOTAL		508 548,33

Valorisation stock final au 31/12

Différence de règlement de la TVA - arrondis

Charges d'intérêts pour prise en compte dans la valorisation des stocks

Résultat -

INVESTISSEMENT

DEPENSES		
3555	Stock de terrain	
3555	Terrain aménagés	494 938,33
001	Solde d'exécution reporté	11 338,33
16	Emprunts	40 000,00
168751	GFP de rattachement	
040	Opérations d'ordre entre section	
TOTAL		546 276,66

Valorisation stock final au 31/12

RECETTES		
001	Solde d'exécution reporté	
1068	Excédent de fonct. Capitalisé	
021	Virement section de fonctionnement	-
2111	réseaux d'assainissement	
024	Produits de cession	
10222	FCTVA	
10223	TLE	
13	Subventions d'investissement	
16	Emprunts + Cautionnements reçus	400 000,00
16	Emprunts + Cautionnements reçus	134 938,33
3555	Stock de terrain	11 338,33
3555	Terrains	
19	Réalisations postérieures	
TOTAL		546 276,66

Prévu au plan de financt

Pour équilibre

Annulation stock initial du 01/01/N

Résultat -

KEROMNES 2026 - BP2023
FONCTIONNEMENT

DEPENSES		Liquidé
002	Excédent antérieur reporté	1 238,78
11	Charges à caractère général	539 387,00
608	Frais accessoires sur terrain	12 000,00
627	Services bancaires et assimilés	
65	Autres charges de gestion courante	
014	Atténuation de produits	
66	Charges financières	15 000,00
67	Charges exceptionnelles	
71355	Variation des en-cours de production de biens	550,00
71355	Variation de stocks de terrains aménagés	
023	Virement vers l'investissement	
TOTAL		568 175,78

RECETTES		
002	Excédent antérieur reporté	
7015	Ventes de terrains	4 238,78
7133	Variation des en-cours de production de biens	
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	551 937,00
73	Impôts et taxes	
74	Dotations et participations	
75	Autres produits de gestion courante	
072	Travaux en régie	
76	Produits financiers	
77	Produits exceptionnels	
796	Transferts de charges	12 000,00
TOTAL		568 175,78

Résultat -

INVESTISSEMENT

DEPENSES		
3555	Stock de terrain	551 937,00
3555	Terrain aménagés	
001	Solde d'exécution reporté	
16	Emprunts	
168751	GFP de rattachement	
040	Opérations d'ordre entre section	
TOTAL		551 937,00

RECETTES		
001	Solde d'exécution reporté	549 450,00
1068	Excédent de fonct. Capitalisé	
021	Virement section de fonctionnement	-
2111	réseaux d'assainissement	
024	Produits de cession	
10222	FCTVA	
10223	TLE	
13	Subventions d'investissement	
16	Emprunts + Cautionnements reçus	1 937,00
168751	GFP de rattachement	
3555	Stock de terrain	550,00
3555	Terrains	
19	Réalisations postérieures	
TOTAL		551 937,00

Résultat -

KEROMNES 2026 - CA2023
FONCTIONNEMENT

DEPENSES		Liquidé
002	Excédent antérieur reporté	1 238,78
11	Charges à caractère général	510 431,13
608	Frais accessoires sur terrain	10 516,61
627	Services bancaires et assimilés	
65	Autres charges de gestion courante	
014	Atténuation de produits	
66	Charges financières	10 516,61
67	Charges exceptionnelles	
71355	Variation des en-cours de production de biens	550,00
71355	Variation de stocks de terrains aménagés	
023	Virement vers l'investissement	
TOTAL		533 253,13

RECETTES		
002	Excédent antérieur reporté	
7015	Ventes de terrains	
7133	Variation des en-cours de production de biens	
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	521 497,74
73	Impôts et taxes	
74	Dotations et participations	
75	Autres produits de gestion courante	
072	Travaux en régie	
76	Produits financiers	
77	Produits exceptionnels	
796	Transferts de charges	10 516,61
TOTAL		532 014,35

Résultat - 1 238,78

INVESTISSEMENT

DEPENSES		
3555	Stock de terrain	
3555	Terrain aménagés	521 497,74
001	Solde d'exécution reporté	
16	Emprunts	
168751	GFP de rattachement	
040	Opérations d'ordre entre section	
TOTAL		521 497,74

RECETTES		
001	Solde d'exécution reporté	549 450,00
1068	Excédent de fonct. Capitalisé	
021	Virement section de fonctionnement	-
2111	réseaux d'assainissement	
024	Produits de cession	
10222	FCTVA	
10223	TLE	
13	Subventions d'investissement	
16	Emprunts + Cautionnements reçus	
168751	GFP de rattachement	
3555	Stock de terrain	550,00
3555	Terrains	
19	Réalisations postérieures	
TOTAL		550 000,00

Résultat 28 502,26

KEROMNES 2026 - BP2024
FONCTIONNEMENT

DEPENSES		Liquidé
002	Excédent antérieur reporté	1 238,78
11	Charges à caractère général	30 000,00
608	Frais accessoires sur terrain	28 000,00
627	Services bancaires et assimilés	
65	Autres charges de gestion courante	10,00
014	Atténuation de produits	
66	Charges financières	28 000,00
67	Charges exceptionnelles	
71355	Variation des en-cours de production de biens	521 497,74
71355	Variation de stocks de terrains aménagés	
023	Virement vers l'investissement	
TOTAL		608 746,52

RECETTES		
002	Excédent antérieur reporté	
7015	Ventes de terrains	7 569,91
7133	Variation des en-cours de production de biens	573 166,61
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	
73	Impôts et taxes	
74	Dotations et participations	
75	Autres produits de gestion courante	10,00
072	Travaux en régie	
76	Produits financiers	
77	Produits exceptionnels	
796	Transferts de charges	28 000,00
TOTAL		608 746,52

Résultat -

INVESTISSEMENT

DEPENSES		
3555	Stock de terrain	-
3555	Terrain aménagés	573 166,61
001	Solde d'exécution reporté	
16	Emprunts	
168751	GFP de rattachement	
040	Opérations d'ordre entre section	
TOTAL		573 166,61

RECETTES		
001	Solde d'exécution reporté	28 502,26
1068	Excédent de fonct. Capitalisé	
021	Virement section de fonctionnement	-
2111	réseaux d'assainissement	
024	Produits de cession	
10222	FCTVA	
10223	TLE	
13	Subventions d'investissement	
16	Emprunts + Cautionnements reçus	
16	Emprunts + Cautionnements reçus	23 166,61
3555	Stock de terrain	521 497,74
3555	Terrains	
19	Réalisations postérieures	
TOTAL		573 166,61

Résultat -

Etudes
Intégration des frais financiers au coût de production pour la valorisation du stock

Différence de règlement de la TVA - arrondis

Intérêts d'emprunt

Annulation stock initial au 01/01/N

Pour équilibre de la section
Valorisation stock final au 31/12

Différence de règlement de la TVA - arrondis

Intégration des frais financiers au coût de production pour la valorisation du stock

Valorisation stock final au 31/12

Début Rbst de l'emprunt prévu le 15/02/2025

Pour équilibre de la section
Annulation stock initial au 01/01/N

LOTISSEMENT DU BRADEN- BP 2023
FONCTIONNEMENT

DEPENSES		Liquidé
002	Excédent antérieur reporté	
11	Charges à caractère général	1 055 628,00
608	Frais accessoires sur terrain	28 700,00
627	Services bancaires et assimilés	1 500,00
65	Autres charges de gestion courante	
014	Atténuation de produits	
66	Charges financières	27 200,00
67	Charges exceptionnelles	
71355	Variation des en-cours de production de biens	
71355	Variation de stocks de terrains aménagés	
023	Virement vers l'investissement	
TOTAL		1 113 028,00

RECETTES		
002	Excédent antérieur reporté	
7015	Ventes de terrains	872 250,00
7133	Variation des en-cours de production de biens	
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	212 078,00
73	Impôts et taxes	
74	Dotations et participations	
75	Autres produits de gestion courante	
072	Travaux en régie	
76	Produits financiers	
77	Produits exceptionnels	
796	Transferts de charges	28 700,00
TOTAL		1 113 028,00

Résultat -

INVESTISSEMENT

DEPENSES		
3555	Stock de terrain	212 078,00
3555	Terrain aménagés	
001	Solde d'exécution reporté	
16	Emprunts	599 397,00
168751	GFP de rattachement	
040	Opérations d'ordre entre section	
TOTAL		811 475,00

RECETTES		
001	Solde d'exécution reporté	
1068	Excédent de fonct. Capitalisé	
021	Virement section de fonctionnement	-
2111	réseaux d'assainissement	
024	Produits de cession	
10222	FCTVA	
10223	TLE	
13	Subventions d'investissement	
16	Emprunts + Cautionnements reçus	811 475,00
168751	GFP de rattachement	
3555	Stock de terrain	
3555	Terrains	
19	Réalisations postérieures	
TOTAL		811 475,00

Résultat -

LOTISSEMENT DU BRADEN- CA 2023
FONCTIONNEMENT

DEPENSES		Liquidé
002	Excédent antérieur reporté	
11	Charges à caractère général	1 000,00
608	Frais accessoires sur terrain	
627	Services bancaires et assimilés	
65	Autres charges de gestion courante	
014	Atténuation de produits	
66	Charges financières	
67	Charges exceptionnelles	
71355	Variation des en-cours de production de biens	
71355	Variation de stocks de terrains aménagés	
023	Virement vers l'investissement	
TOTAL		1 000,00

RECETTES		
002	Excédent antérieur reporté	
7015	Ventes de terrains	
7133	Variation des en-cours de production de biens	
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	1 000,00
73	Impôts et taxes	
74	Dotations et participations	
75	Autres produits de gestion courante	
072	Travaux en régie	
76	Produits financiers	
77	Produits exceptionnels	
796	Transferts de charges	
TOTAL		1 000,00

Résultat -

INVESTISSEMENT

DEPENSES		
3555	Stock de terrain	1 000,00
3555	Terrain aménagés	
001	Solde d'exécution reporté	
16	Emprunts	
168751	GFP de rattachement	
040	Opérations d'ordre entre section	
TOTAL		1 000,00

RECETTES		
001	Solde d'exécution reporté	
1068	Excédent de fonct. Capitalisé	
021	Virement section de fonctionnement	-
2111	réseaux d'assainissement	
024	Produits de cession	
10222	FCTVA	
10223	TLE	
13	Subventions d'investissement	
16	Emprunts + Cautionnements reçus	
168751	GFP de rattachement	
3555	Stock de terrain	
3555	Terrains	
19	Réalisations postérieures	
TOTAL		-

Résultat - 1 000,00

LOTISSEMENT DU BRADEN- BP 2024
FONCTIONNEMENT

DEPENSES		Liquidé
002	Excédent antérieur reporté	
11	Charges à caractère général	725 000,00
608	Frais accessoires sur terrain	21 000,00
627	Services bancaires et assimilés	
65	Autres charges de gestion courante	10,00
014	Atténuation de produits	
66	Charges financières	21 000,00
67	Charges exceptionnelles	
71355	Variation des en-cours de production de biens	1 000,00
71355	Variation de stocks de terrains aménagés	
023	Virement vers l'investissement	
TOTAL		768 010,00

RECETTES		
002	Excédent antérieur reporté	
7015	Ventes de terrains	
7133	Variation des en-cours de production de biens	
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	747 000,00
73	Impôts et taxes	
74	Dotations et participations	
75	Autres produits de gestion courante	10,00
072	Travaux en régie	
76	Produits financiers	
77	Produits exceptionnels	
796	Transferts de charges	21 000,00
TOTAL		768 010,00

Résultat -

INVESTISSEMENT

DEPENSES		
3555	Stock de terrain	
3555	Terrain aménagés	747 000,00
001	Solde d'exécution reporté	1 000,00
16	Emprunts	80 000,00
168751	GFP de rattachement	
040	Opérations d'ordre entre section	
TOTAL		828 000,00

RECETTES		
001	Solde d'exécution reporté	
1068	Excédent de fonct. Capitalisé	
021	Virement section de fonctionnement	-
2111	réseaux d'assainissement	
024	Produits de cession	
10222	FCTVA	
10223	TLE	
13	Subventions d'investissement	
16	Emprunts + Cautionnements reçus	600 000,00
16	Emprunts + Cautionnements reçus	227 000,00
3555	Stock de terrain	1 000,00
3555	Terrains	
19	Réalisations postérieures	
TOTAL		828 000,00

Résultat -

Achat du terrain+Etudes et début travaux VRD
Frais financiers (intérêts+sces bq) pour calcul stock

Différence de règlement de la TVA - arrondis

Frais d'intérêts bq

Annulation stock initial au 01/01/N

Valorisation stock final au 31/12

Différence de règlement de la TVA - arrondis

Frais financiers (intérêts+sces bq) pour calcul stock

Valorisation stock final au 31/12

Rbst emprunt

Emprunt à contracter lors de l'achat du terrain

Pour équilibre de la section

Annulation stock initial au 01/01/N