

La commune de Milizac-Guipronvel et Amenatys inaugurent le chantier de renouvellement urbain « Le Verger »

Milizac-Guipronvel le mercredi 22 juin 2022 – Soucieuse de répondre aux attentes d'une population croissante au sein de sa commune, Milizac-Guipronvel a entrepris le renouvellement urbain d'une friche de 3 745 m² située en cœur de bourg. Elle a choisi de confier à Amenatys la conception et la réalisation des futurs immeubles. C'est avec fierté qu'ensemble, ils posent aujourd'hui la 1^{ère} pierre du programme « Le Verger ».



Le Verger est une réponse structurée aux enjeux de renouvellement urbain de la commune

Accompagnés par Amenatys, l'équipe municipale a porté une attention particulière à :

- l'amélioration de l'accès pour la population à des services de proximité (ex : maison d'assistante maternelles, opticien ...) et le développement d'une offre de soin complémentaire à celle qui existait dans la maison de santé (ex : installation de 3 orthophonistes en réponse notamment aux besoins liés à la scolarisation de 706 élèves de primaire sur la commune);
- la construction de logements cohérents avec les capacités financières de la population locale

Des ateliers de co-constructions animés par le cabinet d'architectes-urbanistes TLPA en 2019 ont permis d'associer la population à la conception du projet.

Description du programme Le Verger

Le Verger se compose d'un ensemble harmonieux de 4 bâtiments liés par un aménagement extérieur arboré.

Le programme propose une dynamique pratique du *bien vivre ensemble* par la construction de 3 types de lots au sein du même espace :

- **Des locaux tertiaires** pour développer le commerce et les services *in situ* : 4 assistantes maternelles regroupées en MAM, un opticien, une coiffeuse, une esthéticienne, un distributeur automatique bancaire. Le projet pourrait également accueillir un restaurateur pour compléter l'offre (contact : Amenatys - voir ci-dessous).
- **Des cellules de santé** pour compléter les services de soin de la maison de santé pluridisciplinaire construite sur la commune en 2017 : 3 orthophonistes, une sage-femme, un ostéopathe et une réflexologue.
- **Des logements**, soit 18 appartements dont 20 % de logements sociaux, dans une opération mixte associant un opérateur privé (AMENATYS) et publics (Finistère Habitat). Deux logements sont encore disponibles.

Contacts presse :

Commune de Milizac-Guipronvel : Bernard QUILLÉVERE, Maire – mairie@milizac-guipronvel.bzh – 02 98 07 90 31
Amenatys : Stéphanie Le Gall – stephanie.legall@agence21juin.fr – 06 31 30 63 00

Un projet emblématique du développement durable en renouvellement urbain

Le programme Le Verger se situe à la croisée entre les trois piliers du développement durable :

- **L'environnement :**

Le programme s'inscrit clairement dans une démarche de transition en matière énergétique et climatique puisque la densification de cette friche permet à la fois d'éviter l'artificialisation des sols et de limiter les consommations foncières.

Par ailleurs, la dimension environnementale du projet s'exprime au travers des procédés constructifs des logements (ex : alliance du bois et du béton), en dépit d'une augmentation singulière des prix des matériaux.

Le Verger s'inscrit dans le *projet de territoire* du Pays d'Iroise, en lien avec le Plan Climat Air Energie du pays d'Iroise.

- **Économique :**

Amenatys a conçu ce projet pour que les prix de sortie des immeubles soient cohérents avec les capacités financières de la population locale. La mutation de la friche doit garantir l'accessibilité économique et devenir une réalité pour les ménages et les professionnels locaux.

- **Social :**

L'accessibilité économique citée ci-dessous, le développement d'une offre de services, la proximité des soins, contribuent à la mixité sociale et à l'égalité des chances sur un territoire semi-rural ou périurbain.

Les travaux de désamiantage/déconstruction et de viabilisation de la friche du 169 De Gaulle ont été réalisés par **LA COMMUNE DE MILIZAC-GUIPRONVEL**, aménageur du site.
Cette opération a bénéficié du concours de :



À propos de la commune de Milizac-Guipronvel :

Située en Pays d'Iroise, aux portes de la métropole brestoise, Milizac-Guipronvel compte désormais 4 615 habitants. Issue de la fusion en 2017 de la commune de Guipronvel avec la commune de Milizac, Milizac-Guipronvel poursuit son développement afin de permettre à chacun notamment de s'éduquer, travailler, se cultiver, faire du sport, se détendre ou se soigner dans un cadre de vie et un environnement préservés - www.milizac-guipronvel.bzh

À propos d'Amenatys

Né du développement de l'activité aménagement du Groupe Trecobat, le pôle dédié Amenatys est un acteur du renouvellement urbain, triple expert de l'aménagement, la construction et la promotion. Il dispose de 300 à 400 terrains à bâtir par an et construit 150 à 200 logements par an. Amenatys intervient en Bretagne, dans les Pays de la Loire, en Charente-Maritime et en Occitanie.

www.amenatys.fr

Contacts presse :

Commune de Milizac-Guipronvel : Bernard QUILLÉVERE, Maire – mairie@milizac-guipronvel.bzh – 02 98 07 90 31
Amenatys : Stéphanie Le Gall – stephanie.legall@agence21juin.fr – 06 31 30 63 00