

## Volet financier


Nature des dépenses	Montant (€ HT)
Divers, aménagements mobiliers	7 479
Levé topographique, bornage, raccordement EDF & FT	614
Contrôle technique et SPS	5 150
Travaux	262 553
Maîtrise d'œuvre C. CORMIER Architecte	20 858
<b>TOTAL des dépenses</b>	<b>296 654</b>

Nature des recettes	Montant (€)
Ministère de l'Intérieur	10 000
Département du Finistère	25 698
Caisse d'Allocations Familiales	2 935
Commune de Milizac-Guipronvel	258 021
<b>TOTAL des recettes</b>	<b>296 654</b>

A Milizac-Guipronvel, le 22 juin 2019

Le Maire,  
Bernard QUILLEVERE





**Inauguration le 22 juin 2019  
de la construction de l'espace jeunes  
et de la rénovation de la salle de sports de Guipronvel**

-

**Note de présentation globale de l'opération**

**MILIZAC  
GUIPRONVEL**

### La genèse du projet (besoins, contexte général ...)

Le foyer des jeunes de Guipronvel était installé dans une ancienne maison d'habitation située au n°4 route de Milizac. Cet immeuble –qui fut également l'ancienne école communale- ne satisfaisait pas aux normes d'accessibilité (rez-de-chaussée sur 2 niveaux). Surtout, ce bâtiment ancien du bourg ne correspondait plus aux attentes de la jeunesse, notamment en termes de conception et d'image.



Ancien foyer des jeunes



Ancienne salle de sports

Parallèlement, la salle de sports mise à disposition de la section sportive de l'association *GUIPRONVEL-ANIMATION*, située allée des Lauriers, méritait à la fois une amélioration thermique (isolation insuffisante, chauffage électrique peu performant ...) et de sérieux travaux d'embellissement.

Equipée de matériels de musculation/fitness, cette salle était susceptible d'apporter une offre de service complémentaire au foyer des jeunes, tout au moins pour les jeunes sportifs, et de favoriser le lien intergénérationnel. Le regroupement de ces deux équipements permettait également de mutualiser les sanitaires et donc de réduire les coûts d'investissements et de fonctionnement (chauffage, nettoyage ...).

La Municipalité de Guipronvel a donc décidé de coupler la construction d'un nouveau foyer des jeunes avec la rénovation de la salle de sports et des sanitaires.

C'est pourquoi, « la construction d'un foyer des jeunes et la rénovation de la salle de sports près de l'espace Toul an Dour » a été retenue au titre du contrat de territoire entre le Département du Finistère et le Pays d'Iroise dès 2015.

C'est donc naturellement que cette opération a été inscrite dans la charte fondatrice de la commune nouvelle adoptée par délibérations concordantes des conseils municipaux de Milizac et de Guipronvel le 20 juin 2016.

En effet, le regroupement en une seule collectivité locale, si elle passe évidemment par un souci de mutualisation et de rationalisation des moyens, doit également se garder d'un écueil : effacer progressivement la proximité entre le service public et la population. Parce que ce lien de proximité est précisément l'une des forces des communes et l'une des attentes de la population française, à condition de pouvoir garantir un service de qualité.

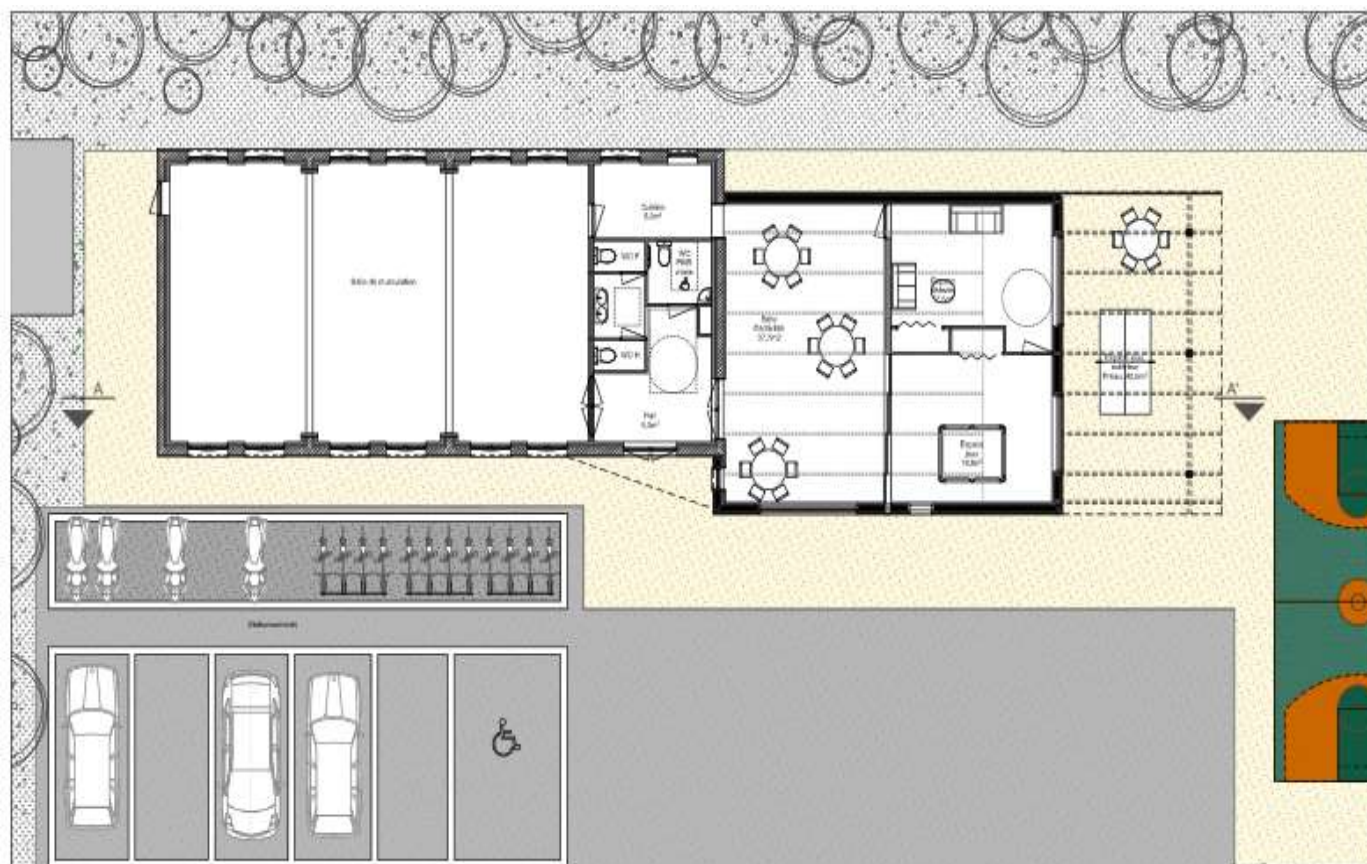
Car investir ici dans ce type d'équipements, c'est agir pour la cohésion sociale et pour la jeunesse.

### Localisation géographique

Cette opération illustre notre volonté de doter en équipements de proximité l'ensemble du territoire communal, dans une logique de développement équilibré de nos deux bourgs, de complémentarité et de mutualisation avec les locaux existants.

### Descriptif de l'équipement

- Construction d'un foyer des jeunes de 77,10 m<sup>2</sup> en extension de la salle de sports existante comprenant : une salle d'activités de 37,7 m<sup>2</sup>, une salle de jeux de 18,8 m<sup>2</sup> et un espace de détente de 17,5 m<sup>2</sup> (+circulation) ;
- Rénovation de la salle communale de 118,9 m<sup>2</sup> (dont salle de sports de 104 m<sup>2</sup> et sanitaires attenants), soit une requalification de cet espace par une amélioration de l'isolation thermique, du chauffage, et par un embellissement (bardage et menuiseries extérieures).



### Déroulement de l'opération

Nous pouvons distinguer plusieurs grandes phases :

Calendrier	Etat d'avancement
2014 – juin 2016	Etude préalable par la commune de Guipronvel (définition des besoins de construction d'un espace jeunes et de restructuration de la salle de musculation, choix de la maîtrise d'œuvre), 1 <sup>ères</sup> estimations, ...)
20 juin 2016	Inscription de « la construction d'un foyer des jeunes près de l'espace Toul an Dour » dans la charte fondatrice de la commune nouvelle adoptée par délibérations concordantes des conseils municipaux de Milizac et de Guipronvel
Du 2 <sup>ème</sup> semestre 2016 à août 2017	Dépôt d'un dossier dans le cadre de l'appel à projets au titre de réserve parlementaire 2017, études de maîtrise d'œuvre, demande de permis de construire, passation des marchés de travaux et demande de financement au Conseil départemental
2 <sup>ème</sup> semestre 2017 – juillet 2018	Chantier de restructuration de la salle de sports et d'extension du bâtiment pour y accueillir un espace jeunes
De juillet 2018 à juin 2019	1 <sup>ère</sup> année d'activité, Léo Lagrange Ouest exerçant la gestion du service depuis le 1 <sup>er</sup> janvier 2019

